

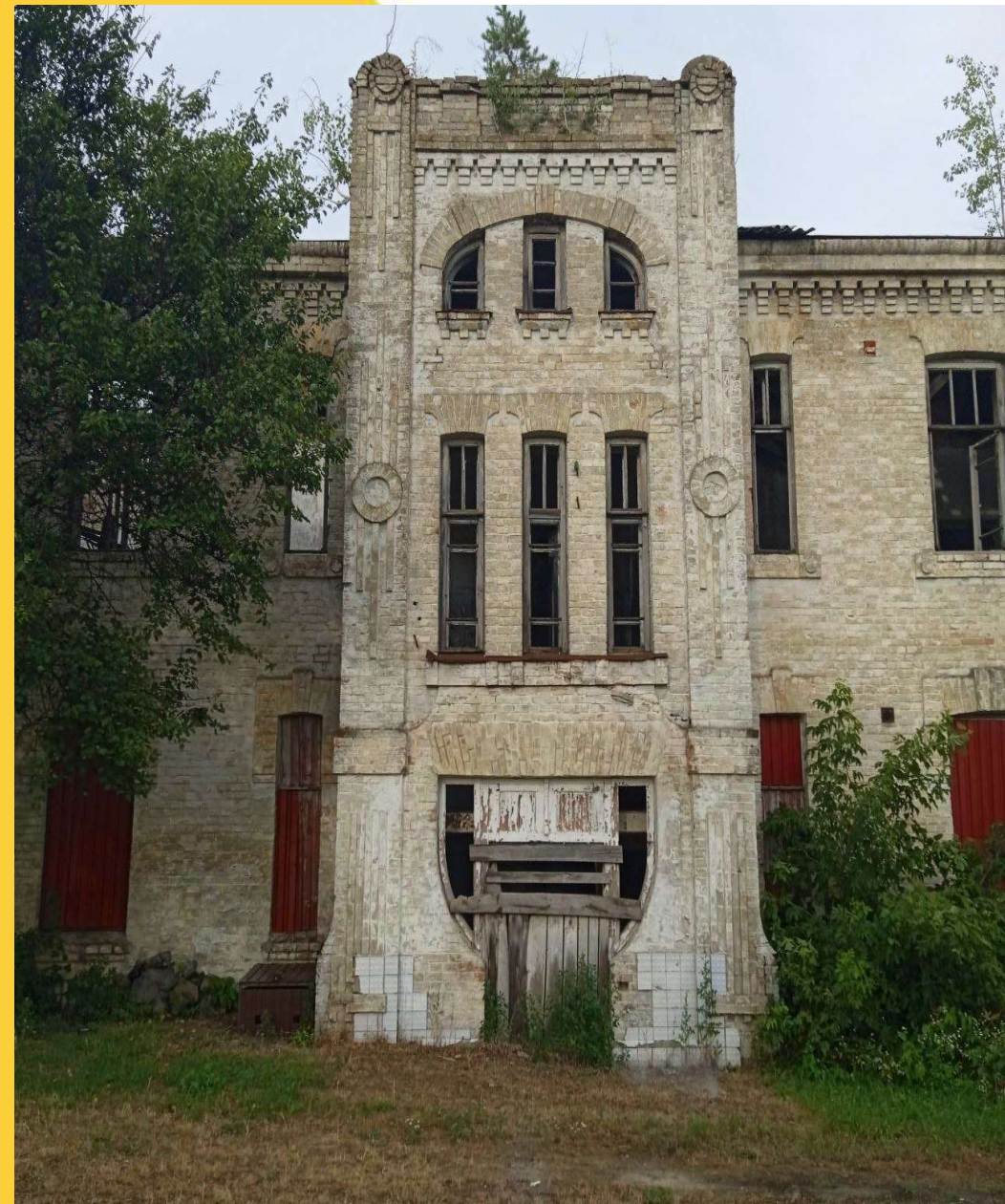
Історико-культурний музей та центр творчості для дітей та молоді

Команда проекту:

Світлана Маніло
Віталій Ключник
Маніло Дмитро
Софія Вінніченко



Липень 2024
Бишів



Поточна проблематика

Збереження та реставрація історичної пам'ятки архітектури 1909 року «Земської лікарні».

Пошкодження старих матеріалів: Стара будівля має пошкодження через вік, погодні умови та знос матеріалів. Це може включати тріщини, руйнування, вицвітання, корозію тощо.

Втрата автентичності: Під час реставрації важливо зберегти автентичність будівлі. Проблема полягає у тому, як знайти баланс між відновленням оригінальних деталей та збереженням історичної цінності об'єкта.

Потреба в оригінальних матеріалах: Деякі старі матеріали можуть бути вже не доступні або відсутні на ринку. Знаходження або відтворення оригінальних матеріалів може бути складною задачею.

Вплив нових технологій на старі структури: Застосування сучасних технологій та матеріалів може не завжди

відповідати потребам старих структур, що може призвести до проблем з взаємодією між новими та старими елементами.

Культурні та історичні вимоги: Роботи з реставрації старої будівлі потребує дотримання культурних та історичних вимог, які можуть бути чітко встановлені правилами.

Фінансові обмеження: Реставрація та ремонт може бути дорогим процесом через потребу використання спеціалізованих матеріалів, роботи фахівців та додаткові витрати на збереження історичного характеру.

Мета

- Реставрація будівлі та капітальний ремонт приміщення «Земської лікарні» задля відновлення їх зовнішнього вигляду, збереження історичної цінності та культурного спадку, на базі якого буде відкрито історико-культурний музей, дитяча балетна студія та центр творчого розвитку дітей та молоді.

Рішення

- створення проектної документації
- отримання дозвільних рішень та експертної оцінки
- провести капітальний ремонт будівлі



Сутність рішення

- Даний проєкт буде закривати такі потреби громади: збереження історичної пам'ятки архітектури, покращиться, створить належні умови та доступ для культурного розвитку населення, забезпечить зайнятість дітей та молоді, розвиток та розкриття здібностей і талантів, естетичний вигляд населеного пункту.
- Локація: Київська область, Фастівський район, село Бишів, вул.Княгині Радзивіль
- Площа будівлі - 450 м2
- Очікувані реалізації проєкту 8-12 місяців.
- В кінці реалізації проєкту планується відкриття історико-культурного музею, центру творчості для дітей та молоді, бібліотека, молодіжний простір та балетна студія.
- Цільова аудиторія: діти та молодь, мешканці та гості громади.
- Цінність проєкту полягає в збереженні історичної пам'ятки архітектури заради молодого та майбутнього покоління, відкриття доступу до отримання культурних та освітніх послуг, які будуть надаватися для дітей та молоді після реставрації та капітального ремонту будівлі.

Проект фінансуватиметься за рахунок коштів місцевої громади.

Очікувані вигоди і переваги проекту



Вигоди

- Привабливість громади
- Збереження історико-культурної спадщини
- Туристичний потенціал
- Отримання освітньо-культурних послуг
- Рациональне використання будівлі

Бюджет проекту і показники ефективності

Бюджет проекту

17 668 000 грн

Строк реалізації

1,5 року

Строк початку реалізації

квітень 2025 року

Необхідні ресурси для реалізації проекту



Фінансові ресурси		Людські ресурси	Інші ресурси
Інвестиції в основні засоби	17 668 000 грн.	Для реалізації проекту необхідно залучити 16 працівників таких спеціальностей: - Реставраційна бригада 9 шт. од. (бюджет XX тис. грн. на рік) - Ремонтна бригада 7 шт. од. (бюджет XX тис. грн. на рік) Загалом: 16 одиниць Бюджет: 2 985 000 на рік	- Ліцензії і дозволи - Акт обстеження - Технічна документаці
Оборотні кошти XX тис. грн. всього:	0 тис. грн.		
В тому числі: - Сировина і матеріали XX тис. грн - ЗП XX тис. грн - Інше XX тис. грн			
Наявність власних коштів	300 тис. грн.		
Потрібно залучити коштів	17 368 000. грн.		



Основні припущення в проекті



- Ср. ЗП працівників, яких планується найняти у проект – 15 546,87 (за 1 місяць роботи)
- Основні умови реалізації проекту (отримання дозволу на реставраційні та ремонтні роботи, акту обстеження, технічної документації)
- Технології, які використовуються - застосування новітніх матеріалів та методів реставрації, що є високо-технологічними в реконструкції та монтажі і довговічним в експлуатації, що значно підвищить енергоефективність та життєстійкість приміщення.
- Термін реалізації проекту 1 рік.
- Ключові дії для реалізації проекту: реставрація будівлі та капітальний ремонт приміщень .

Основні ризики проекту



Перелік ризиків	Оцінка ризику	Стратегія управління/план реагування
Організаційний	Середній	Діалог та співпраця з надавачами послуг та постачальниками будівельних/технічних матеріалів
Воєнні	Високий	Наявність укриття під час повітряних тривог
Господарський	Середній	Діалог та співпраця з надавачами послуг
Інвестиційний	Високий	Врахування похибки в коливанні валюти у 2 %



Виробничий план



Дослідження об'єкта: Проведення детального аналізу стану об'єкта, архітектурних особливостей, виявлення пошкоджень, структурних та матеріальних проблем.

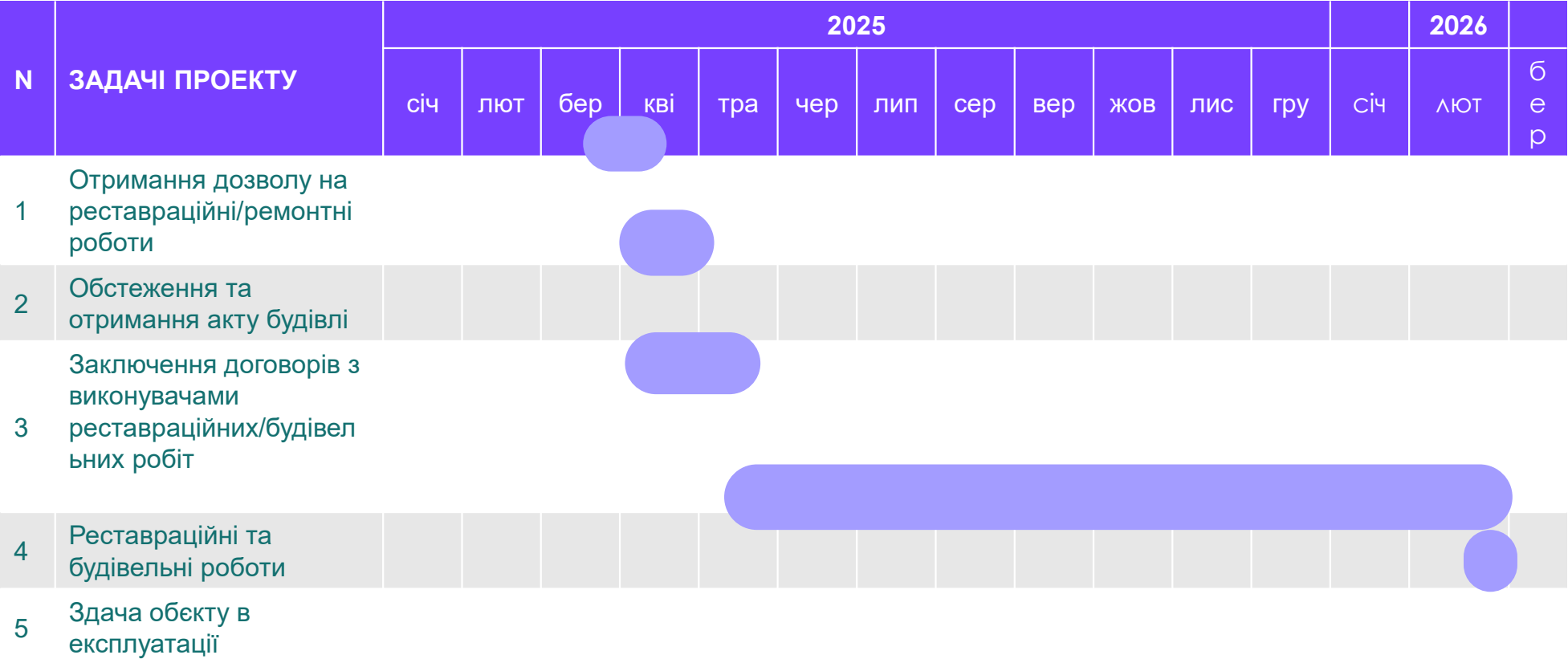
Формулювання цілей реставрації будівлі та ремонтних робіт приміщень: Визначення мети реставрації – збереження автентичності, збереження структури, реконструкція певних частин об'єкта.

Розробка плану робіт: Визначення методів реставрації та ремонту, вибір матеріалів, стратегії збереження історичності та відновлення будівлі.

Документування процесу: Збір і систематизація документації, яка буде використовуватися під час робіт – плани, технічні документи, фотографії, малюнки тощо.

Фінансове планування: Оцінка витрат, складання бюджету та розробка фінансового реалізації проє

План реалізації проекту



Наповнення відреставрованої будівлі

